

# 売地

## 豊後国分駅

更地渡し 小野鶴南 土地

土地面積  
公簿 269.12㎡

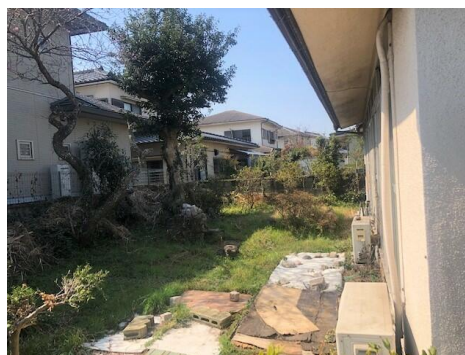
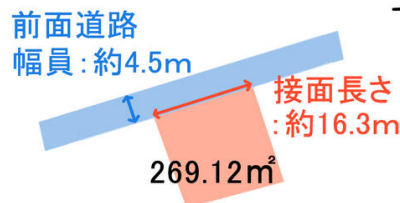
現況  
建物有

引渡し時期  
即時

建築条件なし！80坪あるので  
駐車場・庭が広く作れます！

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



4  
+

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊後国分		
土地面積	公簿 269.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,620万円	坪単価	@19.90万円

物件所在地	大分県大分市小野鶴南2丁目		
交通	JR久大本線 豊後国分 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.5m 公道 接面16.3m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	大分市洪水ハザードマップによりますと、本物件は想定浸水深3.0~5.0m未満、また家屋倒壊の危険性のある区域とされています。●学校情報 大分市立植田小学校 徒歩約19分(1.5km) 大分市立植田西中学校 徒歩約8分(600m) ●周辺施設情報 ファミリーマート小野鶴店 徒歩約8分(600km) サンリブわさだ店 車約7分(3.2km) ※現状建物有 昭和49年築 木造瓦葺平屋建 床面積72.87㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69760746043

大分県知事免許(2)第3183号 〒870-0044 大分県大分市舞鶴町1丁目38

# いふう 株式会社威風

TEL: 097-533-2022 FAX: 097-529-7160 定休日: 不定休 年末年始、夏期休暇

■取引態様: 専任媒介